

UMA MAHESWARI CONSTRUCTIONS PVT. LTD

FLAT PARTICULARS					FLAT COST SCHEDULE					
Block	No.of Flats	Flat No.	Type	Super Buildup Area	Rate Rs. 2800 per Sft.	KPTCL & BWSSB Chrs. Per Sft Rs.85/-	Car parking Cost	Legal fee	One year Maintanance	Total Cost
A	1	101	3BHK	1.587	4.443.600	134.895	200.000	10.000	18.000	4.806.495
A	1	102	2BHK	1.447	4.051.600	122.995	200.000	10.000	18.000	4.402.595
A	1	103	2BHK	1.349	3.777.200	114.665	200.000	10.000	18.000	4.119.865
A	1	104	3BHK	1.696	4.748.800	144.160	200.000	10.000	18.000	5.120.960
A	5	201 to 801	3BHK	1.733	4.852.400	147.305	200.000	10.000	18.000	5.227.705
A	5	202 to 802	2BHK	1.573	4.404.400	133.705	200.000	10.000	18.000	4.766.105
A	5	203 to 803	2BHK	1.469	4.113.200	124.865	200.000	10.000	18.000	4.466.065
A	5	204 to 804	3BHK	1.783	4.992.400	151.555	200.000	10.000	18.000	5.371.955
B	1	101	3BHK	1.600	4.480.000	136.000	200.000	10.000	18.000	4.844.000
B	1	102	2BHK	1.332	3.729.600	113.220	200.000	10.000	18.000	4.070.820
B	1	103	3BHK	1.565	4.382.000	133.025	200.000	10.000	18.000	4.743.025
B	1	104	3BHK	1.656	4.636.800	140.760	200.000	10.000	18.000	5.005.560
B	1	105	2BHK	1.449	4.057.200	123.165	200.000	10.000	18.000	4.408.365
B	1	106	3BHK	1.563	4.376.400	132.855	200.000	10.000	18.000	4.737.255
B	5	201 to 801	3BHK	1.790	5.012.000	152.150	200.000	10.000	18.000	5.392.150
B	4	202 to 802	2BHK	1.394	3.903.200	118.490	200.000	10.000	18.000	4.249.690
B	1	203	3BHK	1.661	4.650.800	141.185	200.000	10.000	18.000	5.019.985
B	4	303 to 803	3BHK	1.672	4.681.600	142.120	200.000	10.000	18.000	5.051.720
B	1	204	3BHK	1.758	4.922.400	149.430	200.000	10.000	18.000	5.299.830
B	3	304 to 804	3BHK	1.770	4.956.000	150.450	200.000	10.000	18.000	5.334.450
B	1	205	2BHK	1.628	4.558.400	138.380	200.000	10.000	18.000	4.924.780
B	3	405 to 805	2BHK	1.635	4.578.000	138.975	200.000	10.000	18.000	4.944.975
B	1	206	3BHK	1.645	4.606.000	139.825	200.000	10.000	18.000	4.973.825
B	4	306 to 806	3BHK	1.672	4.681.600	142.120	200.000	10.000	18.000	5.051.720
C	1	101	3BHK	1.601	4.482.800	136.085	200.000	10.000	18.000	4.846.885
C	5	201 to 801	3BHK	1.790	5.012.000	152.150	200.000	10.000	18.000	5.392.150
C	1	102	2BHK	1.330	3.724.000	113.050	200.000	10.000	18.000	4.065.050
C	5	202 to 802	2BHK	1.395	3.906.000	118.575	200.000	10.000	18.000	4.252.575
C	1	103	3BHK	1.591	4.454.800	135.235	200.000	10.000	18.000	4.818.035
C	5	203 to 803	3BHK	1.688	4.726.400	143.480	200.000	10.000	18.000	5.097.880
C	1	104	3BHK	1.725	4.830.000	146.625	200.000	10.000	18.000	5.204.625

C	5	204 to 804	3BHK	1.789	5.009.200	152.065	200.000	10.000	18.000	5.389.265
C	1	105	3BHK	1.746	4.888.800	148.410	200.000	10.000	18.000	5.265.210
C	5	205 to 805	3BHK	1.800	5.040.000	153.000	200.000	10.000	18.000	5.421.000
C	1	106	3BHK	1.707	4.779.600	145.095	200.000	10.000	18.000	5.152.695
C	5	206 to 806	3BHK	1.777	4.975.600	151.045	200.000	10.000	18.000	5.354.645

NOTE: 1)Registration charges, VAT, Service Tax and if any Govt taxes should be paid by the Purchaser

2)Price increaseRs.15/- Per Sft Floor- From First Floor onwards

3)The agreement should be taken with in 15 days from the date of Flat booking